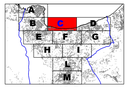
Firmato digitalmente da TROMBINO GIUSEPPE
C: IT

CITTA' DI CARINI

PIANO REGOLATORE GENERALE
Variante Generale



Progettazione:
ing. arch. Giuseppe Trombino
Ufficio Tecnico Comunale



10 C

IL CENTRO ABITATO
PROGETTO

ADEGUATO ALLO STUDIO GEOLOGICO INTEGRATIVO GIUSTA RICHIESTA DEL GENIO CIVILE CON NOTA 132874 DEL 27 AGOSTO 2021

Scala 1:2.000

Sistemi e sottosistemi	Simbologia	Azioni ammesse
SISTEMA AMBIENTALE		
Sub sistema delle risorse ambientali		
Zone E1 - Aree agricole compromesse	E1	Interventi di infrastrutturazione e riqualificazione
Zone E2 - Territori di particolare valore agricolo, paesaggistico o ambientale	E2	Interventi di tutela e valorizzazione del paesaggio agrario
Zone E3 - Aree boscate (cfr. Studio Agricolo Forestale)	E3	Interventi di salvaguardia ambientale e paesaggistica
Limite fasce di rispetto delle aree boscate		Attività agricole con esclusione delle attività edilizie
Spiagge e aree costiere destinate alla libera fruizione del mare		Interventi di salvaguardia e restauro ambientale. Attività di balneazione
Corridoi ecologici urbani		Interventi di salvaguardia e conservazione naturalistica
Sub sistema delle aree protette		
Perimetro delle Zone Speciali di Conservazione (ZSC)		Attività di salvaguardia e restauro ambientale e di altro tipo subordinatamente a V.Inc. A.
Perimetro dei Zone di Protezione Speciale (ZPS)		Attività di salvaguardia e restauro ambientale e di altro tipo subordinatamente a V.Inc. A.
Grotte (Maccagnone, Puntali e Ametta)		Attività di salvaguardia e restauro ambientale
Catacombe di Grazia Vecchia		Attività di salvaguardia e restauro ambientale
Riserva Naturale Integrale Carburangeli (zona A riserva)		Attività prevista nel decreto di istituzione
Riserva Naturale Integrale Carburangeli (zona B preriserva)		Attività prevista nel decreto di istituzione
Riserva Naturale Integrale Carburangeli (zona B1 preriserva a fini speciali)		Attività prevista nel decreto di istituzione
Riserva Grotta Puntali (zona A)		Attività prevista nel decreto di istituzione
Riserva Grotta Puntali (zona B)		Attività prevista nel decreto di istituzione
Sub sistema delle aree sottoposte a vincolo		
Aree con sucoefficiente di sicurezza inferiore a 1 inedificabili per motivi geologici (cfr. Studio Geologico)		Esclusione delle attività edilizie
Faglie (cfr. Studio Geologico)		Esclusione delle attività edilizie
Area a vincolo archeologico diretto		Attività consentite dal Decreto di apposizione del vincolo
Area a vincolo archeologico indiretto		Attività consentite dal Decreto di apposizione del vincolo
Limite fascia di rispetto autostradale		Attività consentite dal vigente Codice della Strada
Limite fascia di rispetto strade principali		Attività consentite dal vigente Codice della Strada
Limite fascia di rispetto ferroviaria		Attività consentite dal dpr n. 753/1980
Limite fascia di rispetto cimiteriale		Attività consentite dall'art. 28 Legge 1° agosto 2002, n. 166 e s.m.i.
Limite fascia di rispetto impianti ed attrezzature		Attività agricole con esclusione delle attività edilizie
Limite della fascia di metri 150 dalla battigia		Attività consentite dalla L.R. n. 78/1978, art. 15, lett. a
Limite della fascia di metri 500 dalla battigia		Attività consentite dalla L.R. n. 78/1978, art. 15, lett. b
Limite della fascia di metri 1000 dalla battigia		Attività consentite dalla L.R. n. 78/1978, art. 15, lett. c
Pozzi e relative fasce di protezione di mt 10 e di rispetto di mt 200		Attività consentite dall'art 94, D.Lgs. n.152/06 e s.m.i.

SISTEMA INSEDIATIVO
Sub sistema insediativo storico

Sottozona A1 - Centro Storico Urbano	A1	Interventi di recupero e riqualificazione funzionale ed architettonica
Sottozona A2 - Centro Storico di Villaggiaio di Carini	A2	Interventi di recupero edilizio, rifunzionalizzazione e valorizzazione
Edifici ed elementi di interesse storico architettonico esterni alle Zone A	A	Interventi di recupero edilizio, rifunzionalizzazione e valorizzazione

Sub sistema del territorio urbano

Sottozona B1 - Centro urbano consolidato	B1	Interventi di completamento edilizio e infrastrutturazione
Sottozona B2 - Tessuti urbani ad alta densità da saturare	B2	Interventi di saturazione edilizia e infrastrutturazione
Sottozona B3 - Tessuti urbani da completare	B3	Interventi di completamento edilizio e infrastrutturazione
Sottozona B4 - Tessuti urbani da completare di recente formazione	B4	Interventi di completamento edilizio e infrastrutturazione
Sottozona Bep - Aree per edilizia economica e popolare sature	Bep	Interventi di completamento edilizio e infrastrutturazione
Sottozona C3 - Aree interessate da edilizia sparsa in contesti agricoli	C3	Interventi di infrastrutturazione
Sottozona C1 - Aree di espansione residenziale in area urbana	C1	Interventi di nuova urbanizzazione e completamento edilizio
Sottozona C2 - Aree di saturazione residenziale	C2	Interventi di nuova urbanizzazione e completamento edilizio
Sottozona C3 - Aree di completamento residenziale a bassa densità	C3	Interventi di nuova urbanizzazione e completamento edilizio
Sottozona C4 - Aree residenziali e turistico-ricettive a bassa densità	C4	Interventi di nuova urbanizzazione e completamento edilizio
Sottozona C5 - Aree residenziali e turistico-ricettive a bassa densità	C5	Interventi di nuova urbanizzazione e completamento edilizio
Sottozona C7 - Aree turistico ricettive	C7	Interventi di nuova urbanizzazione e completamento edilizio
Sottozona Cep - Aree per edilizia economica e popolare	Cep	Interventi di nuova urbanizzazione e completamento edilizio

Sub sistema delle attività produttive

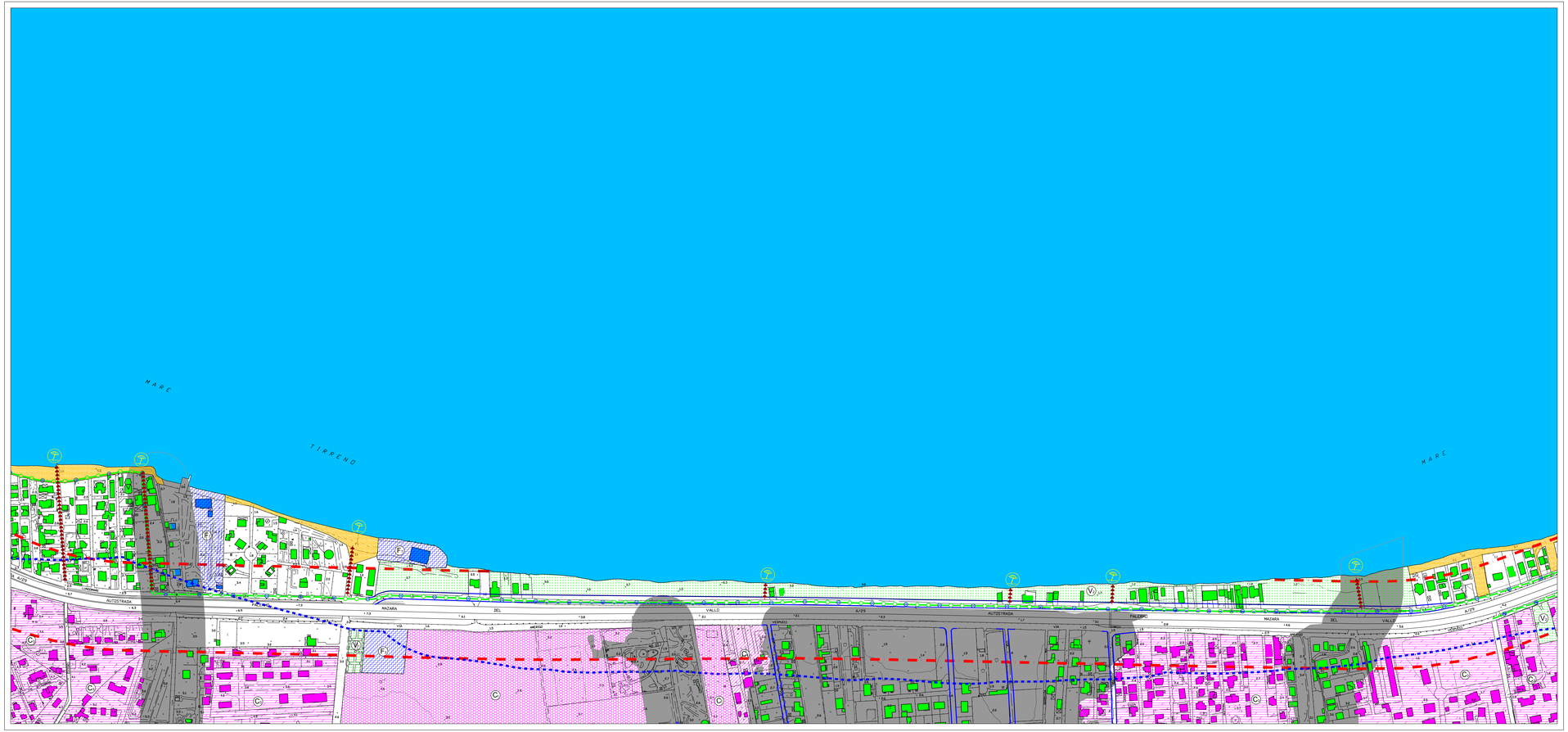
Sottozona D1 - Aree per insediamenti industriali all'interno dell'ASI	D1	Attività regolamentate dal Piano Regolatore ASI
Sottozona D2 - Aree per insediamenti artigianali all'interno dell'ASI	D2	Attività regolamentate dal Piano Regolatore ASI
Sottozona D3 - Aree per insediamenti commerciali all'interno dell'ASI	D3	Attività regolamentate dal Piano Regolatore ASI
Sottozona D4 - Aree per insediamenti misti all'interno dell'ASI	D4	Attività regolamentate dal Piano Regolatore ASI
Perimetro dell'area regolamentata dal PRASI		
Sottozona D5 - Aree per la grande distribuzione	D5	Interventi di manutenzione
Sottozona D6 - Aree per insediamenti commerciali e della distribuzione	D6	Interventi di nuova costruzione e infrastrutturazione
Sottozona D7 - Aree per insediamenti produttivi Stazione di Carini	D7	Interventi di nuova costruzione e infrastrutturazione
Sottozona D8 - Insediamenti a rischio incidente rilevante	D8	Interventi previsti dal DIRI
Edifici da demolire		

SISTEMA INFRASTRUTTURALE
Sub sistema della mobilità

Autostrada		Interventi manutentativi sulla viabilità
Strade extraurbane		Interventi manutentativi sulla viabilità
Nuova infrastrutture viarie o ampliamento della viabilità esistente		Interventi di realizzazione di nuove strade e riconfigurazione della viabilità esistente
Verde stradale		Interventi manutentativi
Linea ferroviaria		Interventi manutentativi

Sub sistema delle dotazioni infrastrutturali (* Attrezzature esistenti)

Attrezzature di interesse comune AC - Attrezzature collettive AI - Attrezzature religiose	AC AI	Realizzazione di nuove attrezzature e completamento delle esistenti
Attrezzature scolastiche AS - Attrezzature scolastiche	AS	Realizzazione di nuove attrezzature e completamento delle esistenti
Parcheggi P1 - Parcheggi P2 - Parcheggio in area esistente priva di collegamento	P1 P2	Realizzazione di nuove attrezzature e completamento delle esistenti
Verde pubblico e attrezzato V1 - Verde pubblico V2 - Verde sportivo V3 - Attrezzature per il tempo libero	V1 V2 V3	Realizzazione di nuove attrezzature e completamento delle esistenti
Vs - Parco lineare urbano	Vs	Realizzazione di piste ciclabile e attrezzature connesse
Zone F F1 - Attrezzature di interesse F2 - Attrezzature per la mobilità F3 - Attrezzature per la mobilità F4 - Attrezzature per la mobilità	F1 - Attrezzature ferroviarie F2 - Attrezzature per la mobilità F3 - Attrezzature per la mobilità F4 - Attrezzature per la mobilità	Realizzazione di nuove attrezzature e completamento delle esistenti
Percorso ciclopedonale		Realizzazione di piste ciclabile
Varchi di accesso al mare		Realizzazione di varchi e manutenzione di quelli esistenti
Confine comunale		


MARE
TIRRENO
MARE
AUTOSTRADA
PALERMO
MESSINA
AUTOSTRADA
PALERMO
MESSINA
VIA NAZIONALE
VIA MAZARA DEL VALLO
VIA MAZARA DEL VALLO
VIA MAZARA DEL VALLO